

### INFORMASI PROJECT

NAMA PROJECT	Sumatra 36
TYPE PROJECT	Local
LOKASI PROJECT	Surabaya
ALAMAT	Jl. Sumatra no 36, Surabaya
PROJECT MODEL	Apartment
WEBSITE	<a href="https://sumatra36.com/">https://sumatra36.com/</a>
DEVELOPER	Intiland
BLT	Rp. 17.500.000,00
KOMISI	3%
SYARAT & KETENTUAN	<p>Komisi 50% cair saat pembayaran mencapai 10%</p> <p>Komisi 100% cair saat pembayaran mencapai 20%</p> <p>BLT ( Hanya yg mengikuti PK )</p> <p>Transaksi 3M BLT Rp. 17.5jt/unit</p> <p>Nominal transaksi dilihat dari harga diluar ppn</p>
KEUNGGULAN LOKASI	<p>LOKASI PRIMA</p> <p>Apartemen yang berada di kawasan pemukiman elit dan strategis di pusat kota ini dikelilingi oleh berbagai macam fasilitas. Mulai dari pusat perbelanjaan (Tunjungan Plaza dan Grand City Mall), pusat hiburan keluarga, rumah makan berkelas, hot</p>
FASILITAS	<p>FASILITAS LAYANAN TERPADU</p> <p>Sumatra36 memiliki beragam fasilitas layanan terpadu yaitu gymnasium, kolam renang, dan multi-function room serta layanan 24 jam untuk memenuhi semua kebutuhan penghuni. Fasilitas lainnya yakni tersedianya layanan 24 hours concierge</p>
METODE CASH	Cash
METODE KREDIT	KPA Express
NAMA BANK	BANK BCA (014)
CABANG BANK	Diponegoro
REKENING ATAS NAMA	PT. Grande Imperial
NOMER REKENING	2583028803

## SPESIFIKASI CLUSTER TOWER SUMATRA 36

NAMA CLUSTER	Tower Sumatra 36
TOTAL UNIT	63
HADAP / VIEW	Utara-Selatan-Timur-Barat
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	99
TOTAL LIFT	2
LUAS TANAH	2.358 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	2.358 m2
TEAM ARSITEK	CSYA
TINGGI LANGIT-LANGIT	2.8 m2
SERTIFIKAT	
RANGE HARGA	Rp. 4.335.000.000,00 - Rp. 4.335.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 32.000,00

## TIPE UNIT CLUSTER TOWER SUMATRA 36

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
Orchid	2	0 - 0 m2	155 - 155 m2
Hibiscus	2	0 - 0 m2	155 - 155 m2
Cinnamon	2	0 - 0 m2	105 - 105 m2
Moringa	3	0 - 0 m2	210 - 210 m2

## SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Pancang
DINDING	Bata Ringan
FINISHING CAT	
CAT INTERIOR	Paint Finish
CAT EXTERIOR	Paint Finish
FINISHING LANTAI	
LANTAI UTAMA	Granite
R. TIDUR	Granite
DAPUR	Granite
TERAS	Granite
KM/WC	
LANTAI KM/WC	Granite
DINDING KM/WC	Granite
ATAP	
RANGKA ATAP	Galvalum
GENTENG	Beton
LISPLANG	-
PLAFON	
RANGKA PLAFON	Galvalum
PENUTUP PLAFON	Gypsum
KUSEN	
PINTU	Kayu
PINTU & JENDELA	
PINTU	Kayu
JENDELA	Kayu
SANITAIR	GrÃ¶he
DAYA	5500
INSTALASI AIR	PDAM

## KOORDINATOR & TAGGER TEAM

NAMA	CABANG	PHONE	ROLE
WILLIAM GUNAWAN	PROPNEK BOULEVARD	081357686870	KOORDINATOR
ENY WIKARSA	PROPNEK PLATINUM	08113315777	KOORDINATOR
LUKE	PROPNEK PLATINUM	0818877080	KOORDINATOR