

### INFORMASI PROJECT

NAMA PROJECT	OASIA - DIAN ISTANA
TYPE PROJECT	Local
LOKASI PROJECT	OASIA
ALAMAT	Wiyung
PROJECT MODEL	Rumah, Tanah
WEBSITE	www.dian-istana.com
WHATSAPP	<a href="https://chat.whatsapp.com/5gC4iIKPLxm3WJB7u6rYvc">https://chat.whatsapp.com/5gC4iIKPLxm3WJB7u6rYvc</a>
DEVELOPER	PT. Dian Permana
BLT	Rp. 10.000.000,00
KOMISI	2.5%
SYARAT & KETENTUAN	
KEUNGGULAN LOKASI	Strategis langsung keluar HR. Mohammad, dekat dengan Pakuwon Mall, area komersial, National Hospital
FASILITAS	Club House ( Kolam Renang )
METODE CASH	UTJ 25 juta, UM 20% ( 7 hari ), Sisa 80% ( max. 30 hari )
METODE KREDIT	UTJ 25 juta, UM 10% ( 15 hari ), sisa 90% ( KPR AKAD bulan kedua )
METODE INSTALLMENT	UTJ 25 juta, Angsuran 1 ( 30 hari ), Angsuran 2 - 18 ( setiap bulan )
NAMA BANK	BANK BCA (014)
CABANG BANK	-
REKENING ATAS NAMA	PT. XMARKS DIAN ANUGRAH
NOMER REKENING	8290935335

## SPESIFIKASI CLUSTER OASIA

NAMA CLUSTER	OASIA
TOTAL UNIT	4
HADAP / VIEW	UTARA & SELATAN
KONDISI PROPERTY	Akan Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	0 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	0 m2
TINGGI LANGIT-LANGIT	3 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 1.970.000.000,00 - Rp. 2.020.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 6.400,00

## TIPE UNIT CLUSTER OASIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

## SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Mini Pile / strauss
DINDING	BATA PUTIH
FINISHING CAT	
CAT INTERIOR	-
CAT EXTERIOR	-
FINISHING LANTAI	
LANTAI UTAMA	GRANIT TILE 60x60
R. TIDUR	GRANIT TILE
DAPUR	KERAMIK
TERAS	keramik
KM/WC	
LANTAI KM/WC	keramik
DINDING KM/WC	keramik
ATAP	
RANGKA ATAP	Galvalum
GENTENG	-
LISPLANG	-
PLAFON	
RANGKA PLAFON	-
PENUTUP PLAFON	-
KUSEN	
PINTU	ALUMINIUM
PINTU & JENDELA	
PINTU	aluminium
JENDELA	Aluminium Finishing Powder Coating
SANITAIR	toto or equals
DAYA	2200
INSTALASI AIR	PDAM

## KOORDINATOR & TAGGER TEAM

NAMA	CABANG	PHONE	ROLE
LYDIA	PROPNEK VISION	081217766368	KOORDINATOR