

INFORMASI PROJECT

NAMA PROJECT	Puri Botanical Residence
TYPE PROJECT	Local
LOKASI PROJECT	Jakarta Barat
ALAMAT	Jl. Raya Joglo, Kebon Jeruk, 11640 DKI Jakarta
PROJECT MODEL	Rumah, Tanah, Kavling
DEVELOPER	PT. Jakarta Setiabudi Internasional
SYARAT & KETENTUAN	
KEUNGGULAN LOKASI	Puri Botanical Residence merupakan proyek perumahan karya PT Jakarta Setiabudi Internasional, Tbk. yang berada di kawasan Joglo, Kembangan, Jakarta Barat. . Berdiri di atas lahan seluas 135 hektar, Puri Botanical Residence menawarkan sebuah hunian urban
FASILITAS	Joging Track, Club House
METODE CASH	Cash keras 1 Bulan
METODE KREDIT	KPR dan KPT
METODE INSTALLMENT	12X dan 24X
NAMA BANK	BANK BCA (014)
CABANG BANK	Jakarta
REKENING ATAS NAMA	PT. COPYLAS INDONESIA
NOMER REKENING	2883033230

SPESIFIKASI CLUSTER EUGENIA

NAMA CLUSTER	EUGENIA
TOTAL UNIT	22
HADAP / VIEW	Utara dan Selatan
KONDISI PROPERTY	Akan Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	135 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	10.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 0,00 - Rp. 0,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER EUGENIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
6x18	2	108 - 185 m2	90 - 185 m2
6x21	3	126 - 126 m2	90 - 90 m2
9x18	3	162 - 162 m2	185 - 185 m2

SPESIFIKASI CLUSTER MAGNOLIA

NAMA CLUSTER	MAGNOLIA
TOTAL UNIT	62
HADAP / VIEW	Utara dan Selatan
KONDISI PROPERTY	Akan Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	135 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	10.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 0,00 - Rp. 0,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER MAGNOLIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
6X20	3	120 - 120 m2	110 - 180 m2
6X20	2	120 - 120 m2	110 - 110 m2

SPESIFIKASI CLUSTER DAHLIA

NAMA CLUSTER	Dahlia
TOTAL UNIT	1
HADAP / VIEW	utaa
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	1
LUAS TANAH	100 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	100 m2
TINGGI LANGIT-LANGIT	0 m2
SERTIFIKAT	Surat Hak Milik
RANGE HARGA	Rp. 1.000.000.000,00 - Rp. 1.000.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 2.000.000,00

TIPE UNIT CLUSTER DAHLIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
6x20	2	200 - 200 m2	100 - 100 m2

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Cakar Ayam
DINDING	Bata Merah
FINISHING CAT	
CAT INTERIOR	Muwelex Cendana
CAT EXTERIOR	Muwelex Weader
FINISHING LANTAI	
LANTAI UTAMA	Homogenius tile 60x60
R. TIDUR	Homogenius tile 60x60
DAPUR	Homogenius tile 60x60
TERAS	Kramik Roman
KM/WC	
LANTAI KM/WC	Kramik Roman
DINDING KM/WC	Kramik Roman
ATAP	
RANGKA ATAP	Kontruksi Baja Ringan
GENTENG	Beton
LISPLANG	Kasih Plang
PLAFON	
RANGKA PLAFON	Metalfuring
PENUTUP PLAFON	Gypsum 9 mm
KUSEN	
PINTU	Aluminium Alexindo
PINTU & JENDELA	
PINTU	Engineering
JENDELA	Aluminium Alexindo
SANITAIR	Toto
DAYA	4400
INSTALASI AIR	Jet Pump

KOORDINATOR & TAGGER TEAM

NAMA	CABANG	PHONE	ROLE
ANDRY SUGIANTO	PROPNEK PURI	081287918837	KOORDINATOR