

INFORMASI PROJECT

NAMA PROJECT	Praxis
TYPE PROJECT	Local
LOKASI PROJECT	Surabaya
ALAMAT	Jl.Sono Kembang 4 - 6
PROJECT MODEL	Apartment, Office
WEBSITE	https://www.intiland.com/en/office/surabaya/praxis/
WHATSAPP	https://chat.whatsapp.com/3MugAscyAmkJeNI8kPBIpV
DEVELOPER	Intiland
BLT	Rp. 17.500.000,00
KOMISI	3%
SYARAT & KETENTUAN	<p>Komisi 50% cair saat pembayaran mencapai 10%</p> <p>Komisi 100% cair saat pembayaran mencapai 20%</p> <p>BLT (Hanya yg mengikuti PK)</p> <p>Transaksi &lt; 3M BLT Rp. 10jt/unit</p> <p>Transaksi &lt;= 3M BLT Rp. 17.5jt/unit</p> <p>Nominal transaksi dilihat dari harga diluar ppn</p>
KEUNGGULAN LOKASI	Berkantor nyaman, aman, dan sehat di Praxis. Gedung perkantoran dengan eskalator di Surabaya yang memudahkan aksesibilitas untuk karyawan dan pengunjung.
FASILITAS	Kolam renang, Gym, Perpustakaan, Meeting Room, Mall, Ballroom dll
METODE CASH	Cash
METODE KREDIT	DP 20% dicicil 4x
NAMA BANK	BANK BNI (009)
CABANG BANK	HR. Muhammad
REKENING ATAS NAMA	PT. Prima Sentosa Ganda
NOMER REKENING	222 888 6619

SPESIFIKASI CLUSTER PRAXIS APARTMENT

NAMA CLUSTER	Praxis Apartment
TOTAL UNIT	293
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	2
LUAS TANAH	15.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	11.000 m2
TINGGI LANGIT-LANGIT	3.5 m2
SERTIFIKAT	Stata Title
RANGE HARGA	Rp. 2.430.664.000,00 - Rp. 2.430.664.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 20.000,00

TIPE UNIT CLUSTER PRAXIS APARTMENT

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
1 BR-S	1	44 - 44 m2	44 - 44 m2
2 BR	2	59 - 105 m2	59 - 105 m2
3 BR	3	150 - 150 m2	150 - 150 m2
Signature	2	105 - 107 m2	105 - 107 m2
2 BR-S	2	85 - 85 m2	85 - 85 m2

SPESIFIKASI CLUSTER PRAXIS OFFICE

NAMA CLUSTER	Praxis Office
TOTAL UNIT	56
HADAP / VIEW	Utara - Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	4
LUAS TANAH	13.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	36.000 m2
KONTRAKTOR	NRC
TINGGI LANGIT-LANGIT	3.4 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 812.000.000,00 - Rp. 7.373.100.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 44.000,00

TIPE UNIT CLUSTER PRAXIS OFFICE

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Tiang Pancang
DINDING	Bata ringan
FINISHING CAT	
CAT INTERIOR	Finish paint
CAT EXTERIOR	-
FINISHING LANTAI	
LANTAI UTAMA	Granite Tile
R. TIDUR	Granite Tile
DAPUR	Granite Tile
TERAS	Keramik
KM/WC	
LANTAI KM/WC	Keramik
DINDING KM/WC	Bata ringan, plaster, finishing keramik
ATAP	
RANGKA ATAP	Beton
GENTENG	-
LISPLANG	-
PLAFON	
RANGKA PLAFON	-
PENUTUP PLAFON	Gypsum board
KUSEN	
PINTU	Kayu / aluminium
PINTU & JENDELA	
PINTU	Engineering wood
JENDELA	Aluminium
SANITAIR	Toto atau setara
DAYA	2200 va - 5500
INSTALASI AIR	PDAM

KOORDINATOR & TAGGER TEAM

NAMA	CABANG	PHONE	ROLE
WILLIAM GUNAWAN	PROPNEKX BOULEVARD	081357686870	KOORDINATOR
ENY WIKARSA	PROPNEKX PLATINUM	08113315777	KOORDINATOR
LUKE	PROPNEKX PLATINUM	0818877080	KOORDINATOR