

INFORMASI PROJECT

NAMA PROJECT	Graha Golf
TYPE PROJECT	Local
LOKASI PROJECT	Surabaya
ALAMAT	Raya Golf Graha Family
PROJECT MODEL	
WEBSITE	https://grahagolf.com/
DEVELOPER	Intiland
BLT	Rp. 17.500.000,00
SYARAT & KETENTUAN	<p>Komisi 50% cair saat pembayaran mencapai 10%</p> <p>Komisi 100% cair saat pembayaran mencapai 20%</p> <p>BLT (Hanya yg mengikuti PK)</p> <p>Transaksi 3M BLT Rp. 17.5jt/unit</p> <p>Nominal transaksi dilihat dari harga diluar ppn</p>
KEUNGGULAN LOKASI	Kondominium Graha Golf dibangun untuk memenuhi tingginya permintaan masyarakat akan hunian premium di Surabaya. Tingginya harga tanah di kawasan premium Surabaya Barat menjadikan Kondominium Graha Golf menjadi hunian strategis di kawasan perumahan elite G
FASILITAS	Berbagai macam fasilitas tersedia di area Kondominium Graha Golf. Selain lapangan golf, kawasan Graha Famili juga mempunyai fasilitas unggulan seperti lapangan golf 18-hole dan driving range yang dilengkapi dengan gimnasium, kolam renang, spa serta ruang
METODE CASH	Cash
METODE KREDIT	KPA Express
NAMA BANK	BANK BCA (014)
CABANG BANK	Diponegoro
REKENING ATAS NAMA	PT Sinar Cemerlang Gemilang
NOMER REKENING	2586161200

SPESIFIKASI CLUSTER ALEXA

NAMA CLUSTER	Alexa
TOTAL UNIT	91
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	22
TOTAL LIFT	4
SERTIFIKAT	
RANGE HARGA	Rp. 5.329.000.000,00 - Rp. 5.329.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER ALEXA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
3 BR	3	139 - 139 m2	139 - 139 m2

SPESIFIKASI CLUSTER ARION

NAMA CLUSTER	Arion
TOTAL UNIT	91
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	91
TOTAL LIFT	4
SERTIFIKAT	
RANGE HARGA	Rp. 6.368.000.000,00 - Rp. 6.368.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER ARION

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
3 BR	3	139 - 139 m2	139 - 139 m2
4 BR	4	158 - 158 m2	158 - 158 m2

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Taing pancang
DINDING	GRC Finished with paint and ACP
FINISHING CAT	
CAT INTERIOR	Light brick wall, plaster, paint finished
CAT EXTERIOR	GRC finished with paint and ACP
FINISHING LANTAI	
LANTAI UTAMA	Marble
R. TIDUR	Wood Parquet
DAPUR	Marble
TERAS	Artificial wood
KM/WC	
LANTAI KM/WC	Homogeneous Tile
DINDING KM/WC	Light brick wall, homogeneous tile
ATAP	
RANGKA ATAP	-
GENTENG	-
LISPLANG	-
PLAFON	
RANGKA PLAFON	Gypsumboard, paint finished
PENUTUP PLAFON	-
KUSEN	
PINTU	-
PINTU & JENDELA	
PINTU	wood
JENDELA	High quality aluminium frame window system
SANITAIR	Toto or equal
DAYA	10.600 va - 13.200 va
INSTALASI AIR	Water Treatment Plant

KOORDINATOR & TAGGER TEAM

NAMA	CABANG	PHONE	ROLE
ENY WIKARSA	PROPNEK PLATINUM	08113315777	KOORDINATOR
LUKE	PROPNEK PLATINUM	0818877080	KOORDINATOR
WILLIAM GUNAWAN	PROPNEK BOULEVARD	081357686870	KOORDINATOR