FACSHEET PROJECT SUBMISSION

VO PRONEX INDONESIA

Jl. Dinoyo No.65, Tegalsari, Surabaya - (031)5685577 - propnexindonesia@gmail

INFORMASI PROJECT

NAMA PROJECT	Graha Natura
TYPE PROJECT	Local
LOKASI PROJECT	Surabaya
ALAMAT	Graha Natura - Raya Lontar Surabaya
PROJECT MODEL	Rumah, Ruko, Kavling
WEBSITE	https://www.grahanatura.com/
WHATSAPP	https://chat.whatsapp.com/3MugAscyAmkJeNI8kPBlpV
DEVOLOPER	Intiland
BLT	Rp. 15.000.000,00
KOMISI	2%
SYARAT & KETENTUAN	Komisi 50% cair saat pembayaran mencapai 10% Komisi 100% cair saat pembayaran mencapai 20% BLT (Hanya yg mengikuti PK) Transaksi = 4M BLT Rp. 50jt
KEUNGGULAN LOKASI	Lokasi Graha Natura Graha Natura berlokasi di kawasan yang strategis karena mudah dijangkau dari beberapa arah, serta konsep Green Living dengan mengutamakan kenyamanan bagi penghuni
FASILITAS	Playground, Club House, One Gate System, CCTV, Pendidikan, Rustic Market, Lake
METODE CASH	Cash
METODE KREDIT	DP 20% cicil 18x
NAMA BANK	BANK BCA (014)
CABANG BANK	Diponegoro
REKENING ATAS NAMA	PT. Intiland Grande
NOMER REKENING	2583065822

SPESIFIKASI CLUSTER EDENIA

NAMA CLUSTER	Edenia
TOTAL UNIT	200
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	53.000 m2
TINGGI LANGIT-LANGIT	3.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 4.880.000.000,00 - Rp. 4.880.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 4.400,00

TIPE UNIT CLUSTER EDENIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
Violet A	2	0 - 96 m2	0 - 74 m2
Dahlia A	3	0 - 120 m2	0 - 117 m2
Violet	3	0 - 90 m2	0 - 97 m2
Dahlia	4	120 - 225 m2	117 - 149 m2
Amarylis	3	102 - 168 m2	116 - 116 m2
Amarylis B	3	126 - 126 m2	125 - 125 m2
Valerian	2	75 - 109 m2	70 - 70 m2
Carnation	2	126 - 160 m2	135 - 135 m2
Carnation B	2	147 - 147 m2	122 - 122 m2
Lotus	3	206 - 207 m2	179 - 179 m2
Orchid	4	144 - 144 m2	150 - 150 m2

SPESIFIKASI CLUSTER GRAVILLEA

NAMA CLUSTER	Gravillea
TOTAL UNIT	48
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	1
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	17.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.548.000.000,00 - Rp. 5.548.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 4.400,00

TIPE UNIT CLUSTER GRAVILLEA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
Sunflower	4	250 - 250 m2	245 - 245 m2
Hummingbrid	3	200 - 200 m2	221 - 221 m2
Calathea	3	160 - 160 m2	173 - 173 m2

SPESIFIKASI CLUSTER ACACIA

NAMA CLUSTER	Acacia
TOTAL UNIT	46
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	1
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	15.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 3.584.000.000,00 - Rp. 3.584.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER ACACIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
Orchid	4	144 - 144 m2	190 - 190 m2
Verbena A	3	126 - 172 m2	127 - 127 m2
Verbana B	3	192 - 192 m2	131 - 131 m2
Lily B	3	120 - 129 m2	119 - 119 m2
Lilac A	2	99 - 117 m2	91 - 91 m2
Lilac B	2	108 - 108 m2	107 - 107 m2
Freesia	2	88 - 93 m2	74 - 74 m2
Valerian	2	75 - 84 m2	70 - 70 m2

SPESIFIKASI CLUSTER MAGNOLIA

NAMA CLUSTER	Magnolia
TOTAL UNIT	17
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
TINGGI LANGIT-LANGIT	2.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 4.866.000.000,00 - Rp. 4.866.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 4.400,00

TIPE UNIT CLUSTER MAGNOLIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN

SPESIFIKASI CLUSTER ALAMANDA

NAMA CLUSTER	Alamanda
TOTAL UNIT	28
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
TINGGI LANGIT-LANGIT	2.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 2.793.350.000,00 - Rp. 2.793.350.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 4.400,00

TIPE UNIT CLUSTER ALAMANDA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN

SPESIFIKASI CLUSTER SOHO NATURA 3

NAMA CLUSTER	SOHO NATURA 3
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SLOT PARKIR	2
TOTAL LIFT	0
TINGGI LANGIT-LANGIT	3 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 3.766.000.000,00 - Rp. 3.766.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 10.000,00

TIPE UNIT CLUSTER SOHO NATURA 3

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN

SPESIFIKASI CLUSTER SOHO PARK

NAMA CLUSTER	SOHO PARK
TOTAL UNIT	11
HADAP / VIEW	Timur
KONDISI PROPERTY	Akan Dibangun
SLOT PARKIR	2
TOTAL LIFT	0
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 8.975.200.000,00 - Rp. 8.975.200.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 10.000,00

TIPE UNIT CLUSTER SOHO PARK

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN

SPESIFIKASI CLUSTER SOHO AURORA

NAMA CLUSTER	SOHO AURORA
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	86.000 m2
TINGGI LANGIT-LANGIT	3.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 6.190.000.000,00 - Rp. 6.190.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER SOHO AURORA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN

SPESIFIKASI CLUSTER GARDENVILLE II

NAMA CLUSTER	GARDENVILLE II
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SLOT PARKIR	0
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	86.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	86.000 m2
TINGGI LANGIT-LANGIT	3.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 2.931.000.000,00 - Rp. 2.931.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER GARDENVILLE II

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
GLADIOL	3	72 - 108 m2	86 - 102 m2
GERBERA STANDARD	3	72 - 108 m2	86 - 102 m2
GERBERA DELUXE	3	72 - 108 m2	86 - 102 m2

SPESIFIKASI CLUSTER MORNING GLORY

NAMA CLUSTER	MORNING GLORY
TOTAL UNIT	200
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	53.000 m2
TINGGI LANGIT-LANGIT	3.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 4.450.000.000,00 - Rp. 4.450.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 4.400,00

TIPE UNIT CLUSTER MORNING GLORY

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
ORCHID	4	160 - 160 m2	150 - 150 m2

SPESIFIKASI CLUSTER EDENIA

NAMA CLUSTER	Edenia
TOTAL UNIT	200
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	53.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.655.000.000,00 - Rp. 5.655.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER EDENIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN

SPESIFIKASI CLUSTER EDENIA

NAMA CLUSTER	Edenia
TOTAL UNIT	200
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	53.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.655.000.000,00 - Rp. 5.655.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER EDENIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN

SPESIFIKASI CLUSTER LILY BY THE LAKE

NAMA CLUSTER	Lily by the Lake
TOTAL UNIT	58
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Akan Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	17.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	17.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.765.000.000,00 - Rp. 5.765.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 4.400,00

TIPE UNIT CLUSTER LILY BY THE LAKE

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Tiang Pancang
DINDING	Bata Ringan
FINISHING CAT	
CAT INTERIOR	Mowilex
CAT EXTERIOR	Mowilex
FINISHING LANTAI	
LANTAI UTAMA	Granite 60x60
R. TIDUR	Granite 60 x 60
DAPUR	Keramik 30 x 30
TERAS	Keramik 40 x 40
KM/WC	
LANTAI KM/WC	Keramik 50 x 50
DINDING KM/WC	Bata Ringan dan Keramik 20 x 20
ATAP	
RANGKA ATAP	Galvalum
GENTENG	Beton
LISPLANG	Baja Ringan
PLAFON	
RANGKA PLAFON	Gypsum
PENUTUP PLAFON	Gypsum
KUSEN	
PINTU	Kayu Thick wood
PINTU & JENDELA	
PINTU	Kayu
JENDELA	Aluminium
SANITAIR	Toto
DAYA	3500
INSTALASI AIR	PDAM

KOORDINATOR & TAGGER TEAM

NAMA	CABANG	PHONE	ROLE
WILLIAM GUNAWAN	PROPNEX BOULEVARD	081357686870	KOORDINATOR
ENY WIKARSA	PROPNEX PLATINUM	08113315777	KOORDINATOR
LUKE	PROPNEX PLATINUM	0818877080	KOORDINATOR