

INFORMASI PROJECT

NAMA PROJECT	Graha Natura
TYPE PROJECT	Local
LOKASI PROJECT	Surabaya
ALAMAT	Raya Lontar Surabaya
PROJECT MODEL	Rumah, Ruko
WEBSITE	https://www.grahanatura.com/
WHATSAPP	https://chat.whatsapp.com/3MugAscyAmkJeNI8kPB1pV
DEVELOPER	Intiland
BLT	Rp. 10.000.000,00
KOMISI	2%
SYARAT & KETENTUAN	<p>Komisi 50% cair saat pembayaran mencapai 10%</p> <p>Komisi 100% cair saat pembayaran mencapai 20%</p> <p>BLT (Hanya yg mengikuti PK)</p> <p>Transaksi = 3M BLT Rp. 17.5jt/unit</p> <p>Nominal transaksi dilihat dari harga diluar ppn</p> <p>KHUSUS</p>
KEUNGGULAN LOKASI	<p>Lokasi Graha Natura</p> <p>Graha Natura berlokasi di kawasan Lontar, Surabaya Barat. Memiliki letak yang strategis karena mudah dijangkau dari beberapa arah, antara lain melalui Jl. Raya Lontar, melalui CitraLand - GWalk dan nantinya dapat pula ditempuh dari I</p>
FASILITAS	Playground, Club House, One Gate System, CCTV, Pendidikan, Rustic Market, Lake
METODE CASH	Cash
METODE KREDIT	DP 22.5% cicil 18x
NAMA BANK	BANK BNI (009)
CABANG BANK	HR Muhammad
REKENING ATAS NAMA	PT. Intiland Grande
NOMER REKENING	3930009991

SPESIFIKASI CLUSTER EDENIA

NAMA CLUSTER	Edenia
TOTAL UNIT	200
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	53.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.655.000.000,00 - Rp. 5.655.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER EDENIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
Violet A	2	0 - 96 m2	0 - 74 m2
Dahlia A	3	0 - 120 m2	0 - 117 m2
Violet	3	0 - 90 m2	0 - 97 m2
Dahlia	4	120 - 225 m2	117 - 149 m2
Amarylis	3	102 - 168 m2	116 - 116 m2
Amarylis B	3	126 - 126 m2	125 - 125 m2
Valerian	2	75 - 109 m2	70 - 70 m2
Carnation	2	126 - 160 m2	135 - 135 m2
Carnation B	2	147 - 147 m2	122 - 122 m2
Lotus	3	206 - 207 m2	179 - 179 m2
Orchid	4	144 - 144 m2	150 - 150 m2

SPESIFIKASI CLUSTER GRAVILLEA

NAMA CLUSTER	Gravillea
TOTAL UNIT	48
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	1
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	17.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.548.000.000,00 - Rp. 5.548.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER GRAVILLEA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
Sunflower	4	250 - 250 m2	245 - 245 m2
Hummingbrid	3	200 - 200 m2	221 - 221 m2
Calathea	3	160 - 160 m2	173 - 173 m2

SPESIFIKASI CLUSTER ACACIA

NAMA CLUSTER	Acacia
TOTAL UNIT	46
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	1
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	15.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 3.584.000.000,00 - Rp. 3.584.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER ACACIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
Orchid	4	144 - 144 m2	190 - 190 m2
Verbena A	3	126 - 172 m2	127 - 127 m2
Verbana B	3	192 - 192 m2	131 - 131 m2
Lily B	3	120 - 129 m2	119 - 119 m2
Lilac A	2	99 - 117 m2	91 - 91 m2
Lilac B	2	108 - 108 m2	107 - 107 m2
Freesia	2	88 - 93 m2	74 - 74 m2
Valerian	2	75 - 84 m2	70 - 70 m2

SPESIFIKASI CLUSTER MAGNOLIA

NAMA CLUSTER	Magnolia
TOTAL UNIT	17
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
TINGGI LANGIT-LANGIT	2.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.645.000.000,00 - Rp. 5.645.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 4.400,00

TIPE UNIT CLUSTER MAGNOLIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI CLUSTER ALAMANDA

NAMA CLUSTER	Alamanda
TOTAL UNIT	28
HADAP / VIEW	Utara, Selatan
KONDISI PROPERTY	Sold Out
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
TINGGI LANGIT-LANGIT	2.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 2.793.350.000,00 - Rp. 2.793.350.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 4.400,00

TIPE UNIT CLUSTER ALAMANDA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI CLUSTER SOHO NATURA 3

NAMA CLUSTER	SOHO NATURA 3
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SLOT PARKIR	2
TOTAL LIFT	0
TINGGI LANGIT-LANGIT	3 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 3.766.000.000,00 - Rp. 3.766.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 10.000,00

TIPE UNIT CLUSTER SOHO NATURA 3

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI CLUSTER SOHO PARK

NAMA CLUSTER	SOHO PARK
TOTAL UNIT	11
HADAP / VIEW	Timur
KONDISI PROPERTY	Akan Dibangun
SLOT PARKIR	2
TOTAL LIFT	0
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 8.975.200.000,00 - Rp. 8.975.200.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 10.000,00

TIPE UNIT CLUSTER SOHO PARK

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI CLUSTER SOHO AURORA

NAMA CLUSTER	SOHO AURORA
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	86.000 m2
TINGGI LANGIT-LANGIT	3.8 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 6.190.000.000,00 - Rp. 6.190.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER SOHO AURORA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI CLUSTER GARDENVILLE II

NAMA CLUSTER	GARDENVILLE II
HADAP / VIEW	SELATAN, BARAT
KONDISI PROPERTY	Akan Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	86.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 2.931.000.000,00 - Rp. 2.931.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER GARDENVILLE II

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
GLADIOL	3	72 - 108 m2	86 - 102 m2
GERBERA STANDARD	3	72 - 108 m2	86 - 102 m2
GERBERA DELUXE	3	72 - 108 m2	86 - 102 m2

SPESIFIKASI CLUSTER MORNING GLORY

NAMA CLUSTER	MORNING GLORY
TOTAL UNIT	200
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	53.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 4.450.000.000,00 - Rp. 4.450.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER MORNING GLORY

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
ORCHID	4	160 - 160 m2	150 - 150 m2

SPESIFIKASI CLUSTER EDENIA

NAMA CLUSTER	Edenia
TOTAL UNIT	200
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	53.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.655.000.000,00 - Rp. 5.655.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER EDENIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI CLUSTER EDENIA

NAMA CLUSTER	Edenia
TOTAL UNIT	200
HADAP / VIEW	Utara Selatan
KONDISI PROPERTY	Selesai Dibangun
SLOT PARKIR	1
TOTAL LIFT	0
LUAS TANAH	860.000 m2
LUAS TANAH YANG DIKEMBANGKAN	53.000 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 5.655.000.000,00 - Rp. 5.655.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER EDENIA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Tiang Pancang
DINDING	Bata Ringan
FINISHING CAT	
CAT INTERIOR	Mowilex
CAT EXTERIOR	Mowilex
FINISHING LANTAI	
LANTAI UTAMA	Granite 60x60
R. TIDUR	Granite 60 x 60
DAPUR	Keramik 30 x 30
TERAS	Keramik 40 x 40
KM/WC	
LANTAI KM/WC	Keramik 50 x 50
DINDING KM/WC	Bata Ringan dan Keramik 20 x 20
ATAP	
RANGKA ATAP	Galvalum
GENTENG	Beton
LISPLANG	Baja Ringan
PLAFON	
RANGKA PLAFON	Gypsum
PENUTUP PLAFON	Gypsum
KUSEN	
PINTU	Kayu Thick wood
PINTU & JENDELA	
PINTU	Kayu
JENDELA	Aluminium
SANITAIR	Toto
DAYA	3500
INSTALASI AIR	PDAM

KOORDINATOR & TAGGER TEAM

NAMA	CABANG	PHONE	ROLE
WILLIAM GUNAWAN	PROPNEKX BOULEVARD	081357686870	KOORDINATOR
ENY WIKARSA	PROPNEKX PLATINUM	08113315777	KOORDINATOR
LUKE	PROPNEKX PLATINUM	0818877080	KOORDINATOR