



INFORMASI PROJECT

NAMA PROJECT	AMESTA LIVING
TYPE PROJECT	Local
LOKASI PROJECT	SURABAYA
ALAMAT	OERR RUNGKUT SURABAYA
PROJECT MODEL	Rumah, Ruko
WEBSITE	13674888
YOUTUBE	153774888
WHATSAPP	https://chat.whatsapp.com/FtbtPYTwgSCzypCh7VjOu
DEVELOPER	INTILAND - ABDAEL NUSA
BLT	Rp. 25.000.000,00
KOMISI	2%
SYARAT & KETENTUAN	BLT sampai dengan Rp 25 juta
KEUNGGULAN LOKASI	Lokasi Nol Jalan OERR, dekat kampus dan akses Tol, Free PPN DTP*
FASILITAS	Play ground, jogging track, Community Centre, Commercial Area, mixed use development.
METODE CASH	Cash keras
METODE KREDIT	KPR
METODE INSTALLMENT	Inhouse
NAMA BANK	BANK BCA (014)
CABANG BANK	DARMO
REKENING ATAS NAMA	PT. GRAHA ABDAEL SUKSES
NOMER REKENING	0888069880

SPESIFIKASI CLUSTER LOKA

NAMA CLUSTER	LOKA
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
LUAS TANAH	60 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 1.700.000.000,00 - Rp. 1.700.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER LOKA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
TERRA	2	72 - 90 m2	71 - 75 m2
KYRA	2	50 - 50 m2	59 - 65 m2
SEVERA	3	90 - 90 m2	84 - 84 m2
MERRA	4	105 - 105 m2	126 - 126 m2
SORA	2	50 - 60 m2	57 - 63 m2

SPESIFIKASI CLUSTER ASVA

NAMA CLUSTER	ASVA
KONDISI PROPERTY	Sedang Dibangun
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 900.000.000,00 - Rp. 1.100.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER ASVA

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
NORA	2	40 - 40 m2	53 - 53 m2

SPESIFIKASI CLUSTER ARTA SPACE

NAMA CLUSTER	ARTA SPACE
TOTAL UNIT	30
KONDISI PROPERTY	Akan Dibangun
SLOT PARKIR	0
TINGGI LANGIT-LANGIT	3 m2
SERTIFIKAT	Hak Guna Bangunan
RANGE HARGA	Rp. 2.500.000.000,00 - Rp. 2.500.000.000,00
MAINTENANCE HARGA	Rp. 0,00

TIPE UNIT CLUSTER ARTA SPACE

TIPE	KAMAR	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
------	-------	------------	---------------

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Mini Pile + sloof beton bertulang
DINDING	Pasangan bata ringan, diplester, diaci dan di cat. Kamar madi finishing keramik
FINISHING CAT	
CAT INTERIOR	
CAT EXTERIOR	
FINISHING LANTAI	
LANTAI UTAMA	Granite Tile 60x60
R. TIDUR	GRANITE TILE
DAPUR	Meja beton finish keramik
TERAS	Keramik
KM/WC	
LANTAI KM/WC	Keramik
DINDING KM/WC	
ATAP	
RANGKA ATAP	Rangka Lisht steel metal
GENTENG	Genteng beton flat
LISPLANG	
PLAFON	
RANGKA PLAFON	Rangka Hallow Galvalum
PENUTUP PLAFON	
KUSEN	
PINTU	
PINTU & JENDELA	
PINTU	
JENDELA	
SANITAIR	TOTO
DAYA	2200
INSTALASI AIR	

KOORDINATOR & TAGGER TEAM

NAMA	CABANG	PHONE	ROLE
CHEN CHEN	PROPnex PLATINUM	085100460030	KOORDINATOR
LILY INDAH	PROPnex PLATINUM	0818335561	KOORDINATOR