

PROMOSI  
FLASH DEALS

Intiland Surabaya

PropNex

Service You Trust

**FLASH  
DEALS** 



# PropNex INFORMASI

Service You Trust<sup>®</sup>

PERIODE

14 Februari – 31 Maret 2020

PropNex

Service You Trust<sup>®</sup>



GRAHA NATURA



GRAHA GOLF



THE ROSEBAY



SPAZIO TOWER &  
SPAZIO



PRAXIS



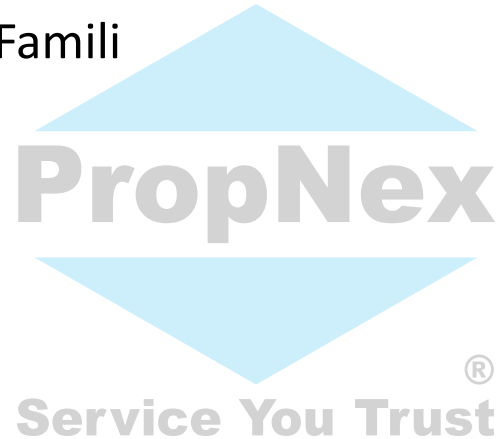
SUMATRA36

PropNex

Service You Trust<sup>®</sup>

Tidak berlaku untuk :

- Alstonia Blok EF Graha Famili
- Kavling Komersial Graha Famili
- Graha Famili Housing



## ANGSURAN IN-HOUSE

**30<sup>x</sup>**  
PropNex  
flat<sup>®</sup>  
Service You Trust

### Keterangan

- Berlaku untuk seluruh proyek

PRAXIS OFFICE

**DP**

**10%**

diangs. 4x

**Disc. 15 %**

KPO bulan ke 5

## Keterangan

- Discount dari harga angsuran 30x
- Sisa 80 % Via Bank/Cash

SPAZIO TOWER

**DP**

**20%**

diangs. 4x

**Disc. 15 %**

KPO bulan ke 5

## Keterangan

- Discount dari harga angsuran 30x
- Sisa 80 % Via Bank/Cash



The Rosebay Graha Golf Praxis Apartemen Sumatra36
<b>DP</b> <b>10%</b> diangs. 2x
<b>Disc. 15 %</b>
KPA bulan ke 3

## Keterangan

- Discount dari harga angsuran 30 x
- Sisa 90 % Via Bank/Cash

<b>GRAHA NATURA</b>
GARDENVILLE EDENIA (BANGUNAN SUDAH JADI) GRAVILLEA SOHO NATURA 1
<b>DP 10%</b> diangs. 2x
<b>Disc. 15 %</b>
KPR bulan ke 3

## Keterangan

- Discount dari harga angsuran 30x
- Sisa 90 % Via Bank/Cash

<b>GRAHA NATURA</b>
SOHO NATURA 3
<b>DP 10%</b> diangs. 4 x
® <b>Disc. 15 %</b>

PropNex  
Service You Trust

## Keterangan

- Discount dari harga angsuran 30x
- Sisa 90 % Via Bank/Cash

<b>GRAHA NATURA</b>
SOHO PARK
<b>DP 10%</b> diangs. 4 x
® <b>Disc. 15 %</b>

PropNex  
Service You Trust

## Keterangan

- Discount dari harga angsuran 30x
- Sisa 90 % Via Bank/Cash

<b>GRAHA NATURA</b>
KHUSUS ACACIA & EDENIA EXTENSION
<b>DP 10%</b> diangs. 4 x
<b>® Disc. 15 %</b>
KPR bulan ke 5

### Keterangan

- Discount dari harga angsuran 30 x
- Sisa 90 % Via Bank/Cash

BUNGA KPR/KPA

The PropNex logo, which consists of a light blue diamond shape with the word "PropNex" in a grey, sans-serif font across the center. A large, bold, red "0" is superimposed over the "PropNex" text.

Fixed 1 Tahun

%

Supported by :

The logo for BCA (Bank Central Asia), featuring the letters "BCA" in a bold, blue, sans-serif font.

## BUNGA KPR/KPA

1,75% 3,25%

Fixed 2 Tahun

PropNex<sup>®</sup>  
Service You Trust

Fixed 3 Tahun

Supported by :



BUNGA KPR/KPA

**5,25 %**

Propnex<sup>®</sup>  
Service You Trust  
Fixed 5 Tahun

Supported by :

**BCA**



## BUNGA KPR/KPA

**2,25% & 8%**

Fixed 2 Tahun

Service You Trust<sup>®</sup>

Cap 3 Tahun

Supported by :

The logo for BCA (Bank Central Asia), consisting of the letters "BCA" in a bold, blue, sans-serif font.

BUNGA KI

3,63% 5,63%

Fixed 2 Tahun

Service You Trust<sup>®</sup>

Fixed 3 Tahun

Supported by :



**BEBAS**

**BIAYA ADMINISTRASI & PROVISI**

**KPR – KPA – KREDIT INVESTASI (KANTOR)**

Supported by :

**BCA**

TAMBAHAN DISKON

+ 5%  
Propnex<sup>®</sup>  
Service You Trust

**Keterangan**

- Berlaku untuk semua cara bayar
- Belum dihitung dalam *pricelist*

## BEST DEALS

UNIT	TIPE	LUAS SG (m2)	HARGA ANGSURAN (30 x)	HARGA KPA DP 10 % (2 x)	INTERIOR
705	Cinnamon	105	4.230.000.000	3.596.000.000	300.000.000



### Keterangan

- Berlaku untuk cara bayar KPR / KPA / KPO dan In-House 30 x
- **Tambahan +5 % Belum dihitung dalam *pricelist***
- **Harga Interior tidak berlaku diskon**

UANG TANDA JADI

**Rp 25.000.000,-/Unit**

**PropNex**  
Service You Trust<sup>®</sup>

PROYEK	NAMA PERUSAHAAN	BANK	REKENING
GrahaNatura	PT. Intiland Grande	BNI Cabang HR Muhammad	393 000 9991
Graha Golf	PT. Sinar Cemerlang Gemilang	BCA Cabang Diponegoro	258 616 1200
The Rosebay	PT. Grande Family View	BCA Cabang Diponegoro	258 595 2000
Graha Famili	PT. Grande Family View	BCA Cabang Diponegoro	258 306 1380
PRAXIS	PT. Prima Sentosa Ganda	BNI Cabang HR Muhammad	222 888 6619
Sumatra36	PT. Grande Imperial	BCA Cabang Diponegoro	258 302 8803
Spazio Tower	PT. Intiland Grande	BNI Cabang HR Muhammad	272 711 1666
Spazio	Badan Kerjasama Intiland Starlight	BCA Cabang Diponegoro	258 303 8639
Alstonia, Graha Famili	PT. Sejahtera Saktinusa	Mandiri KCP Jakarta Berdharma	122 00 0209 6033

## CONTACT PERSON

NAMA	JABATAN	NO. HP
Ratnasari G	Koordinator Marketing Graha Natura SOHO NATURA 3	0816-5444-883
Koemalawati	Koordinator Marketing Graha Golf	081-235-84108
Elita J.	Koordinator Marketing The Rosebay & Alstonia Graha Famili	083-831-111-089
Leonardo Josea	Koordinator Marketing Praxis (Apartemen)	087-853-250-998
Hendra Gunawan	Koordinator Marketing Praxis (Office)	081-55007-288
Yoko Michael	Koordinator Marketing Sumatera36	081-233-381-641
Rudi H.	Koordinator Marketing Spazio Tower	081-232-218-880





**HADIAH LANGSUNG**

**PropNex**<sup>®</sup>  
**Service You Trust**

## Hadiah Untuk Konsumen

---

### **PRAXIS OFFICE**

**Free Service Charge selama 2 Tahun**

Berlaku untuk semua unit

### **PRAXIS APARTEMEN**

**Free Service Charge selama 2 Tahun**

Berlaku untuk semua unit.

### **SPAZIO TOWER**

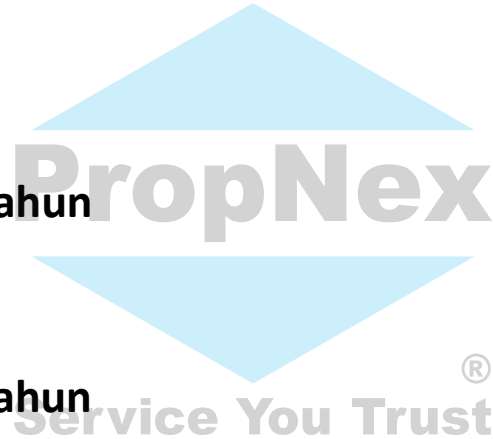
**Free Service Charge selama 2 Tahun**

Berlaku untuk semua unit.

### **GRAHA GOLF**

**Free Service Charge selama 2 Tahun**

Berlaku untuk semua unit.



## Hadiah Untuk Konsumen

---

### **THE ROSEBAY**

**Free Service Charge selama 2 Tahun**

Berlaku untuk semua unit.

### **SUMATRA36**

**Free Service Charge selama 2 Tahun**

Berlaku untuk semua unit.





KOMISI & BLT

Service You Trust<sup>®</sup>



## Keterangan

- Komisi dihitung dari nilai transaksi di luar PPN
- Jadwal pembayaran komisi:
  - Termin 1 (50%) dibayarkan ketika progres pembayaran telah mencapai 10% dari nilai transaksi
  - Termin 2 (50%) dibayarkan ketika progres pembayaran telah mencapai 20% dari nilai transaksi

## BLT (Closing Fee) Transaksi

Proyek	Unit
Graha Natura (Rumah & SOHO)	Rp 10.000.000,-
Graha Golf, The Rosebay, Praxis Apartemen	Rp 15.000.000,-
Office Spazio Tower, Office Praxis & Sumatra36	Rp 25.000.000,-

### Keterangan

- BLT (Closing Fee) dihitung untuk untuk setiap transaksi dan tidak dapat diakumulasi.
- BLT (Closing Fee) dibayarkan ketika progres pembayaran telah mencapai 3 % dari nilai transaksi

Volume Transaksi	Unit
1	-
2	Rp 5.000.000,-
3	Rp 10.000.000,-
4	Rp 15.000.000,-
≥ 5	Rp 20.000.000,-

### Keterangan

- BLT PLUS dihitung untuk untuk setiap akumulasi transaksi atas **1 NAMA SALES**.
- BLT PLUS dibayarkan ketika progres pembayaran telah mencapai 3 % dari volume nilai transaksi yang terakhir
- **BLT PLUS hanya BERLAKU selama PERIODE FLASH DEAL (14 FEBRUARI – 30 MARET 2020)**

# CONTOH PERHITUNGAN PENERIMAAN BLT PLUS

SALES	Transaksi 1	Transaksi 2	Transaksi 3	BLT PLUS
RUDI	Graha Natura Transaksi 15 Februari	-	-	Tidak Ada
MARIA	The Rosebay Transaksi 20 Februari	Graha Natura Transaksi 1 Maret	-	Rp 5.000.000,-
FRANS	Graha Golf Transaksi 22 Februari	Praxis Office Transaksi 3 Maret	Sumatra 36 Transaksi 25 Maret	Rp 10.000.000,-





ProNex

TERIMA KASIH

Service You Trust<sup>®</sup>