

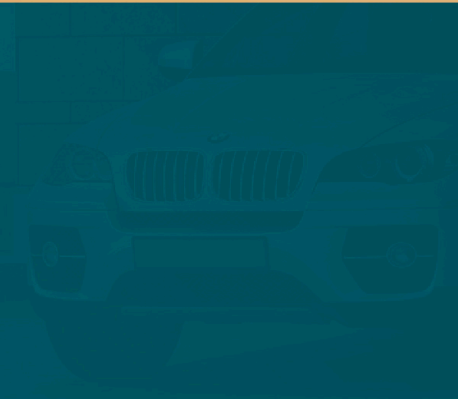
PK BLVD2

PropNex

Promo Agustus 2021

All Sales Agent

SIAPA ?



DEFINISI - RUMAH MEWAH

- Rumah Project “rasa’ Rumah CUSTOM
- **LUXURY DESIGN** - Budi Harmunanto BHA
- **Style Arsitektur “ELEGANT TROPICAL MODERN”**
- **FACADE** bangunan (Kekinian, Modern)
- **High Quality CRAFTMANSHIP** (sudut benangan dll)

ENHANCE **LIFE** PropNex **QUALITY**



SELLING POINTS BLVD2

- Design and Build Trend-Leader
- Boulevard dgn lebar ROW 22.5m dan 26m
- ‘Parent’s Master Bed with direct Bathroom’ di LANTAI SATU !
- Direct Akses ke Jalan Raya Wiyung ROW 40 m
- Perkembangan Future Development hingga 25 ha
- (Future Dev) Connecting – Jalan TOLL Lingkar Barat Luar dan Dalam
- Selangkah ke Fasilitas Club-House DYNASTY (Gym-Pool-etc)

Fokus Jual Rumah Stok

PropNex





Promo AGUSTUS 2021

PropNex

PERIODE AGUST-OKT 2021

Rumah STOK saja !

Serah Terima : 6 bulan

FREE : BPHTB

FREE PPN 50%

PERIODE **AGUST-OKT 2021**

DISCOUNT POLICY

PropNex

Cara bayar **Cash 1 bulan : disc 13%**

Cara bayar **In-house** (sesuai Serah Terima) : **disc 8%**

Cara bayar **KPR : disc 5% (CASH BACK)**

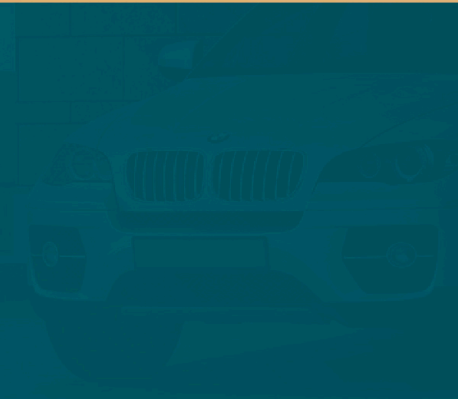
PERIODE **AGUST-OKT 2021**

ANG PAO Rp 100 juta
per unit

Untuk Pembayaran dgn cara **Inhouse dan Cash** saja

The PropNex logo is centered in the background of the title section. It features a stylized house icon with a green roof and a blue base, with the text "PropNex" in a light blue font overlaid on it.

PRICE LIST



BLVD2

The Prambanan Residence

FREE BPHTB + DISCOUNT DP

07-Aug-21 s/d 31-Oct-21

Tipe	Blok	Kav	L	P	LT m2	LB m2	HARGA KPR **					
							HARGA	DP 10% - DISCOUNT 50% DP			CICILAN KPR	
Serah Terima 6 bulan dari SPR							DP 10%	Cashback	UTJ	Angs DP 6x	90% - 15 tahun *	
Duke Deluxe (rucon)***	DA	18	8	23	184	187	4,392,000,000	439,200,000	219,600,000	25,000,000	32,434,000	33,893,000
Ritz (rustok)	CA	10	10	23	230	256	5,447,000,000	544,700,000	272,350,000	25,000,000	41,225,000	42,034,000
Caesar (rustok)***	DA	2	12	23	276	347	6,890,000,000	689,000,000	344,500,000	25,000,000	53,250,000	53,169,000

Harga tidak termasuk :

- * PPh Pasal 22 atas penjualan barang sangat mewah.
- * Biaya akta jual beli dan Balik Nama Sertipikat.
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah penyerahan rumah.
- * Biaya Pengalihan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB), kecuali bagian dari Promo.
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran.

Catatan :

- * Besarnya KPR (kredit), bunga KPR, dan angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit.
- * Bila ada penurunan nilai KPR, sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada, dan PT. Karya Multi Karsa berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

** Simulasi perhitungan KPR adalah untuk fasilitas KPR pertama.

*** Harga rumah contoh dan rumah stock belum termasuk interior

- * Biaya - biaya proses KPR
- * Biaya pemeliharaan lingkungan (setelah serah terima rumah).
- * Pajak dan Biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan Pembeli.

*Asumsi bunga KPR 6.25%

** Khusus KPR 1-2

Harga sudah termasuk :

PPN
Infrastruktur Listrik PLN 4400 Watt
IMB
Infrastruktur Air Bersih

contact us at

(031) 7514-777

(031) 7323-789

developed by:

THE PRAMBANAN
RESIDENCE

managed by:

provest

INTERIOR

RUMAH CONTOH



HARGA INTERIOR - TAMAN

Rp. 460 juta

Rumah Contoh Tipe Duke DA-18

All furnitures presented

Taman depan – belakang

Semua Titik lampu interior, eksterior

Semua AC unit yg terpasang

DISC 45%

PERIODE AGUST-OKT 2021

The PropNex logo is centered behind the word 'BROCHURE'. It features a stylized house icon with a green roof and a blue base, with the text 'PropNex' in a light blue font overlaid on it.

BROCHURE

a new masterpiece of
prambanan residence and provest
that will impress your soul



Temui THE BLVD 2, premium residential terbaru persembahkan the Prambanan Residence dan di-manage secara eksklusif oleh Provest. BLVD 2 menghadirkan kembali 38 unit rumah elegan modern yang berjajar di sepanjang boulevard utama kawasan Prambanan, menghadirkan gaya hidup urban modern yang sangat eksklusif, dibalut dalam atmosfer lingkungan yang hijau, teknologi ramah lingkungan, dan fasilitas Dynasty Clubhouse yang akan mengakomodasi gaya hidup modern penghuninya.

- One gate system
- 24 hour security
- High speed internet access
- Cable TV
- Underground utilities

the
residences
concept

the
dynasty
clubhouse

facilities

- Swimming pool
 - Badminton court
 - Kids area
 - Wedding avenue
 - Fitness center
 - Sauna
 - Foodcourt
 - VIP room
- [indoor & outdoor]



PONDASI	: Tiang Pancang
DINDING	: Pasangan bata merah, diplester, aci, dan cat Kamar mandi finishing keramik
LANTAI	: R. Utama : Granite tile 60x60cm R. Service : Keramik
TANGGA	: Marmer ex. Lokal
ATAP	: Rangka : Light steel metal Penutup : Genteng beton flat
PLAFON:	: Rangka : Hollow galvanis & kayu Kamper Penutup : Gypsum board & tripleks finish cat
PINTU & JENDELA	: Kusen : Nyato/ Kamper / Alumunium Daun : Nyato/ Kamper / Alumunium
SANITAIR	: Monoblok, wastafel, kran, bath tub / shower
DAPUR	: Meja beton lapis keramik & kitchen sink
AIR BERSIH	: PDAM, tandon bawah 2m ³
LISTRIK	: PLN 4.400 watt

THE PRAMBANAN RESIDENCE provest

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Disain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan

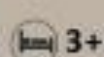
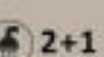
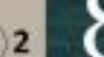
031 751 4777
734 9077

THE
blvd2
@ PRAMBANAN BOULEVARD
— 26M ROW —



the avenue
of noble
living



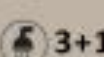
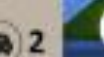
 3+1
  2+1
  2

8x23

type Duke Standard

LAND : 184
BUILDING : 168



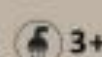
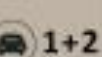

 3+1
  3+1
  2

9x23

type Rex+

LAND : 207
BUILDING : 172




 4+1
  3+1
  1+2

10-21x21

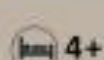
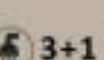
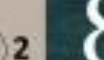
type Baron

LAND : 327
BUILDING : 274



PropNex



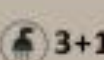
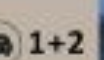
 4+1
  3+1
  2

8x23

type Duke Deluxe

LAND : 184
BUILDING : 187



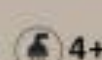
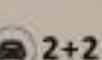

 4+1
  3+1
  1+2

10x23

type Ritz

LAND : 230
BUILDING : 256




 4+1
  4+1
  2+2

16.7x23

type Majesty

LAND : 383
BUILDING : 311



YOU CAN TRUST US TO
HELP YOU

PropNex



ALL SALES TOOLS

 **homm.provest.co.id**

Klik : E-Brochures

CUSTOMER KE LOKASI

Rumah Contoh Buka tiap hari jam 9 pagi sd 5 sore.

Selalu ada staf yg ada dilokasi.

Brochure, Site Plan, Pricelist tersedia.

Pendampingan negosiasi - call/wa 082245759990 (Sonny Provest)

Permintaan khusus customer - akan dilayani sesuai kondisi bangunan yg ada.

INCENTIVE KOMISI SALES



KOMISI PENJUALAN

20%

PropNex

Komisi cair : 1 bulan

50% DP lunas, komisi cair 1% dan total DP lunas, komisi 1% sisanya

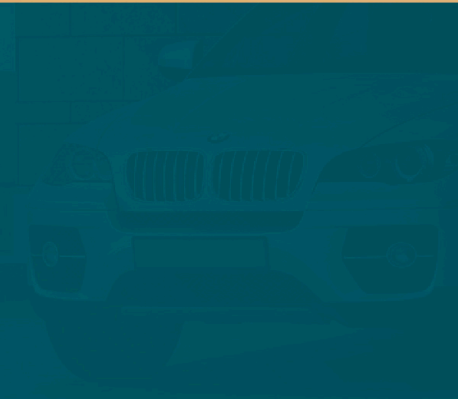
(sudah SPPJB + Akad Kredit KPR)

BLT SALES

- Harga < 4M = 25 juta
- Harga > 4M = 30 juta

BLT Cair 1 minggu setelah lunas DP3 dan TTD SPR

SUTT BLVD2





**MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
REPUBLIK INDONESIA**

PERATURAN MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 2 TAHUN 2019

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA
MINERAL NOMOR 18 TAHUN 2015 TENTANG RUANG BEBAS DAN JARAK
BEBAS MINIMUM PADA SALURAN UDARA TEGANGAN TINGGI, SALURAN
UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI, DAN SALURAN UDARA TEGANGAN
TINGGI ARUS SEARAH UNTUK PENYALURAN TENAGA LISTRIK

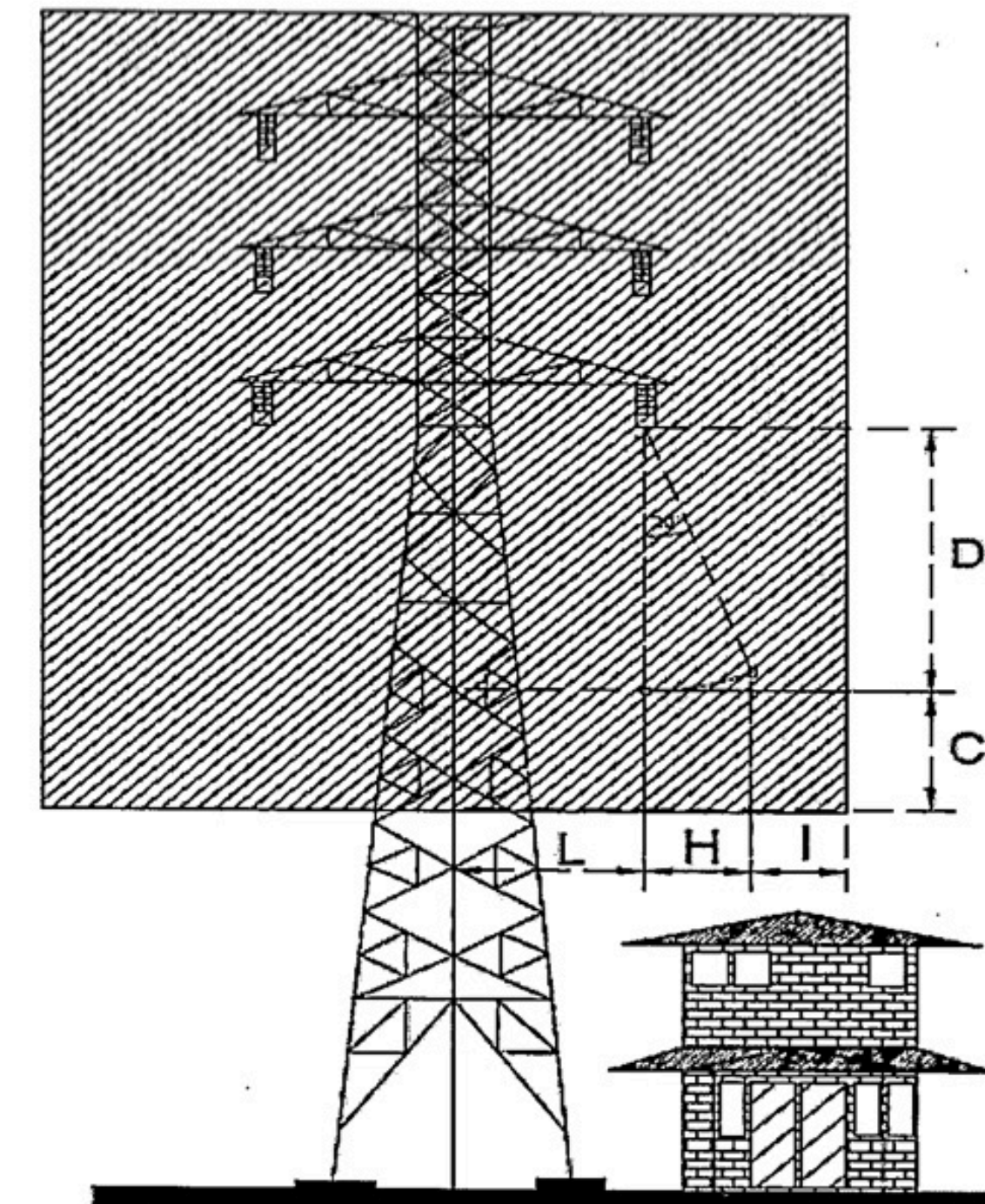
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang : a. bahwa untuk meningkatkan kapasitas penyaluran tenaga listrik, perlu menyempurnakan ketentuan mengenai ruang bebas pada saluran udara tegangan ekstra tinggi untuk penyaluran tenaga listrik sebagaimana telah diatur dalam Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 18 Tahun 2015 tentang Ruang Bebas dan Jarak Bebas Minimum pada Saluran Udara Tegangan Tinggi, Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi, dan Saluran Udara Tegangan Tinggi Arus Searah untuk Penyaluran Tenaga Listrik;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 18 Tahun 2015 tentang Ruang Bebas dan Jarak Bebas Minimum pada Saluran Udara Tegangan Tinggi, Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi,

- 8 -

C. Ruang Bebas SUTT 66 kV (Enam Puluh Enam Kilovolt) dan 150 kV (Seratus Lima Puluh Kilovolt) Menara



Keterangan :

 : Penampang melintang Ruang Bebas SUTT 66 kV (enam puluh enam kilovolt) dan 150 kV (seratus lima puluh kilovolt) menara pada tengah gawang

L : Jarak dari sumbu vertikal menara ke konduktor

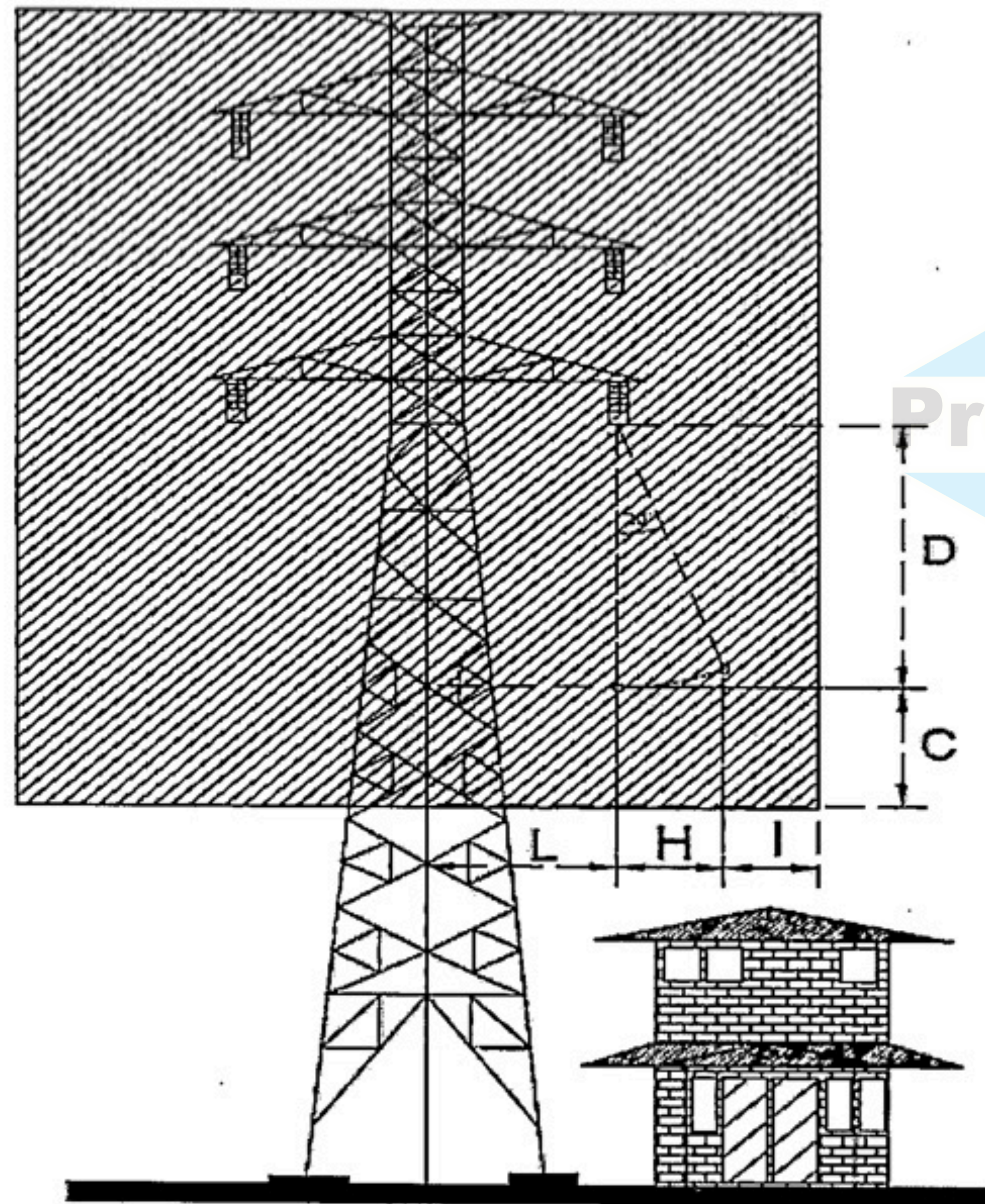
H : Jarak horizontal akibat ayunan konduktor

I : Jarak bebas impuls petir

C : Jarak bebas minimum vertikal

D : Jarak andongan terendah di tengah gawang antara dua menara

C. Ruang Bebas SUTT 66 kV (Enam Puluh Enam Kilovolt) dan 150 kV (Seratus Lima Puluh Kilovolt) Menara



Keterangan :



: Penampang melintang Ruang Bebas SUTT 66 kV (enam puluh enam kilovolt) dan 150 kV (seratus lima puluh kilovolt) menara pada tengah gawang

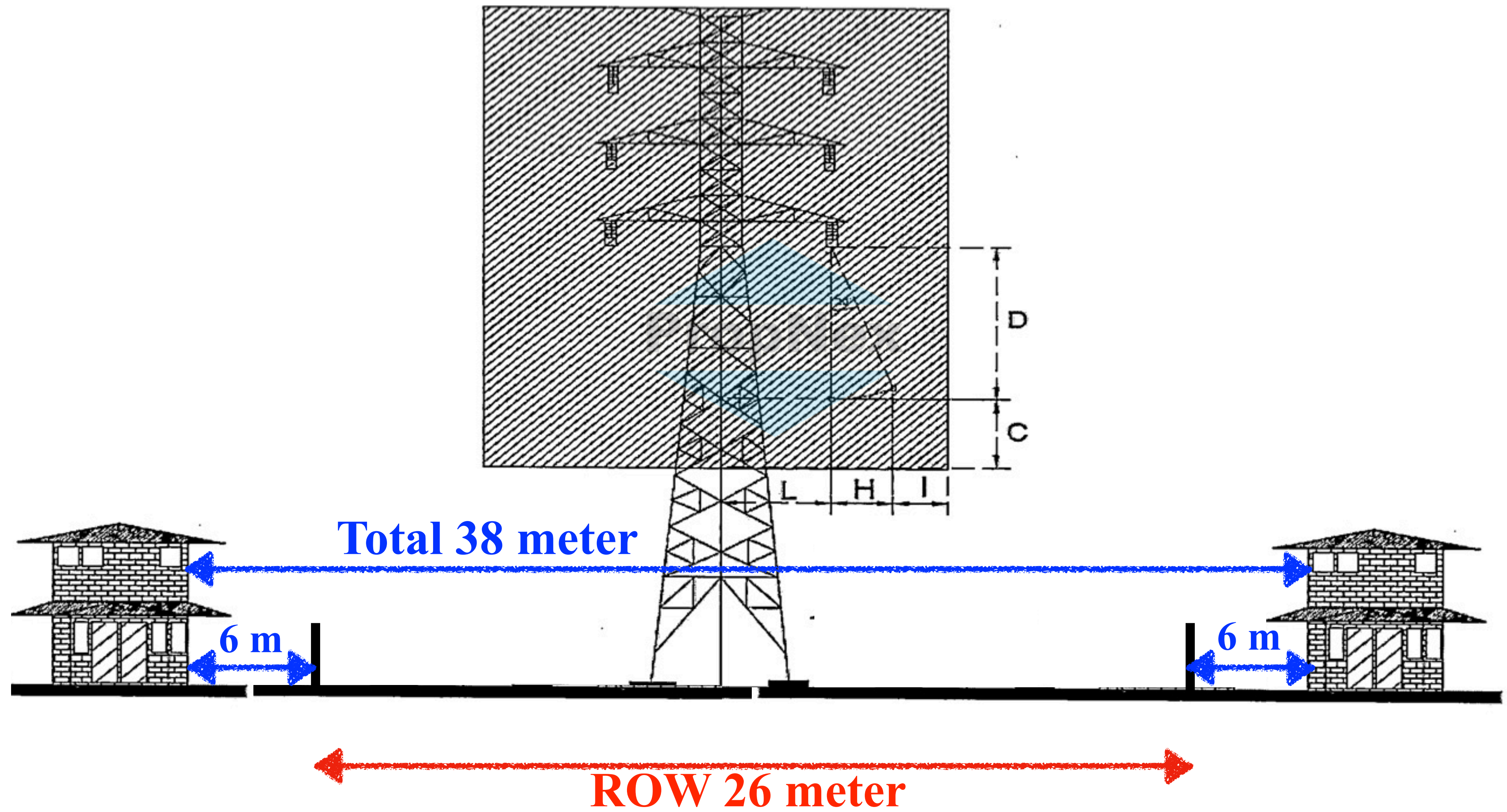
L : Jarak dari sumbu vertikal menara ke konduktor

H : Jarak horizontal akibat ayunan konduktor

I : Jarak bebas impuls petir

C : Jarak bebas minimum vertikal

D : Jarak andongan terendah di tengah gawang antara dua menara



B. Jarak Bebas Minimum Horizontal dari Sumbu Vertikal Menara/Tiang pada SUTT, SUTET, dan SUTTAS

No.	Saluran Udara	Jarak dari Sumbu Vertikal Menara/Tiang ke Konduktor L (meter)	Jarak Horizontal Akibat Ayunan Konduktor H (meter)	Jarak Bebas Impuls Petir untuk SUTT dan SUTTAS atau Jarak Bebas Impuls Switsing (<i>Switching Impulse</i>) untuk SUTET I (meter)	Total L + H + I (meter)	Pembulatan (meter)
1.	SUTT 66 kV tiang baja	1,80	1,37	0,63	3,80	4,00
2.	SUTT 66 kV tiang beton	1,80	0,68	0,63	3,11	4,00
3.	SUTT 66 kV menara	3,00	2,74	0,63	6,37	7,00
4.	SUTT 150 kV tiang baja	2,25	2,05	1,50	5,80	6,00
5.	SUTT 150 kV tiang beton	2,25	0,86	1,50	4,61	5,00
6.	SUTT 150 kV menara	4,20	3,76	1,50	9,46	10,00
7.	SUTET 275 kV sirkit ganda	5,80	5,13	1,80	12,73	13,00
8.	SUTET 500 kV sirkit tunggal	12,00	6,16	3,10	21,26	22,00
9.	SUTET 500 kV sirkit ganda	7,30	6,16	3,10	16,56	17,00
10.	SUTET 500 kV 4 sirkit vertikal	7,30	6,16	3,10	16,56	17,00
11.	SUTET 500 kV 4 sirkit horizontal	20,35	6,16	3,10	29,61	30,00
12.	SUTTAS 250 kV	7,40	4,30	1,70	13,40	14,00
13.	SUTTAS 500 kV	9,00	5,30	3,30	17,60	18,00



QUESTION & ANSWER

