

**Living**

Merupakan apartemen pertama di kawasan pemukiman elit yang strategis di pusat kota Surabaya, Sumatra36 dikelilingi berbagai fasilitas, mulai dari pusat perbelanjaan, pusat hiburan keluarga, rumah makan berkelas, hotel berbintang, hingga pusat bisnis.

**Exclusive**

Intiland menggandeng Chan Sau Yan Associates (CSYA) Studio Pte Ltd, Singapura, membangun sebuah apartemen khusus hunian yang eksklusif. Tepatnya di Jl. Sumatra No. 36. Terdiri dari 63 unit, hunian ini dipersembahkan bagi yang mengutamakan kualitas.

**Spacious**

Terletak di atas tanah seluas 2.358m<sup>2</sup>, apartemen megah setinggi 12 lantai ini didesain bagi mereka yang mendambakan tinggal di lingkungan asri dengan keamanan dan privasi yang tiada duanya. Setiap unit menawarkan ukuran dan cita rasa desain yang tak tertandingi oleh tipikal apartemen di tengah kota.



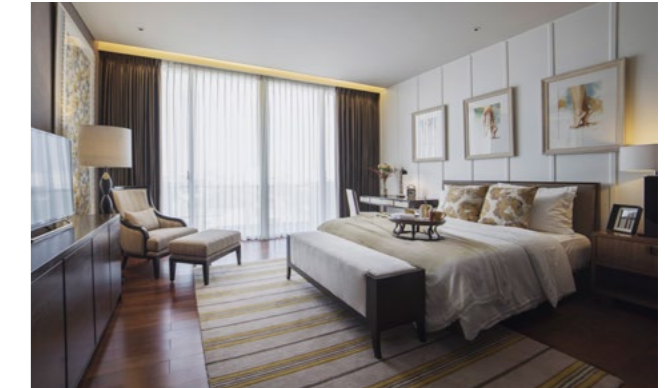
**ORCHID**

**HIBISCUS**

**ROSEA**

**CINNAMON**

**LILY**



**ALL TYPE SPECIFICATION**

**LANTAI**

Ruang Makan dan Keluarga : Imported marble  
 Kamar Tidur: Solid wood parquet  
 Pantry : Imported marble  
 Kamar Mandi : Granite tile  
 Ruang Service : Ceramic  
 Balkon : Artificial wood

**DINDING**

Dinding Exterior : Red bricks with paint finished  
 Dinding Interior : AAC with paint finished  
 Kamar Mandi : AAC with granitile finished

**CEILING FINISHING**

Ruang Makan dan Keluarga : Gypsum board paint finished  
 Kamar Tidur : Gypsum board paint finished  
 Kamar mandi : Gypsum waterproof paint finished  
 Dapur : Gypsum board paint finished

**PINTU**

Ruang Utama : Wood  
 Service Area : Wood  
 Kusen : Wood  
 Balkon : Anodized alluminium

**JENDELA**

Kusen : Anodized alluminium

**BATHROOM**

Sanitary, Bathub : Grohe, kohler / equal

**MECHANICAL - ELECTRICAL**

Listrik : 6.600 VA (2 bedroom) | 10.600 VA (3 Bedroom)  
 Air : PDAM  
 Telepon : 1 telephone outlet in every bedroom and living room  
 TV : 1 TV outlet in every bedroom and living room

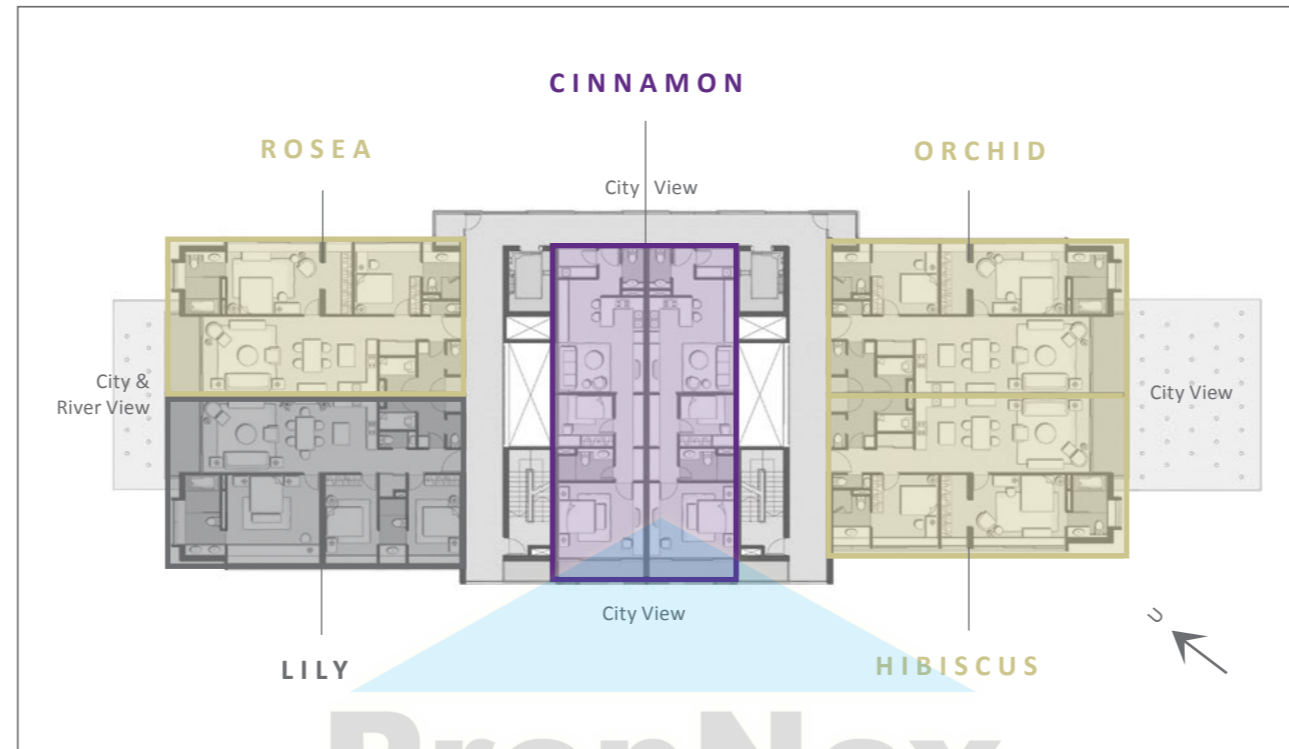


## FACILITIES

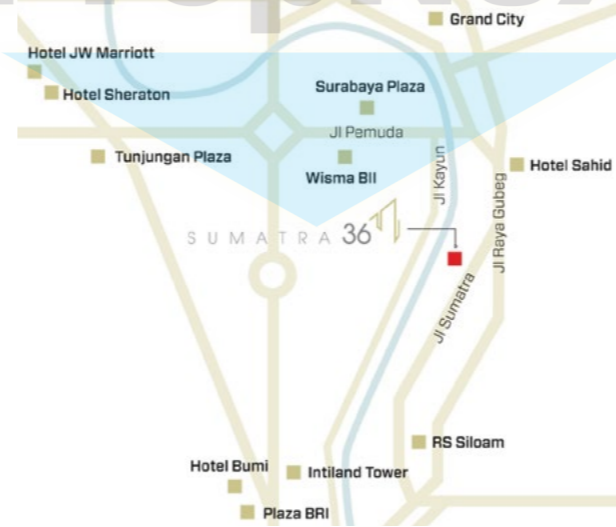
- Concierge 24 Hours
- Exclusive Lobby
- Lift with Access Card
- Private Lounge
- Swimming Pool
- Gym & Yoga
- Dedicated Parking
- Access Room Services
- Telephone with Video Phone
- Centralized Outdoor AC
- Centralized Gas
- Mailbox
- CCTV & Security 24 Hours
- Electricity with 100% Backup
- Central Vacuum Cleaner
- Air Conditioner
- Pantry



## FLOOR PLAN & SITE PLAN



PropNex



SUMATRA 36

**PT GRANDE IMPERIAL**  
Marketing Office  
Apartment Sumatra 36  
T +6231 5026 222



SUMATRA 36