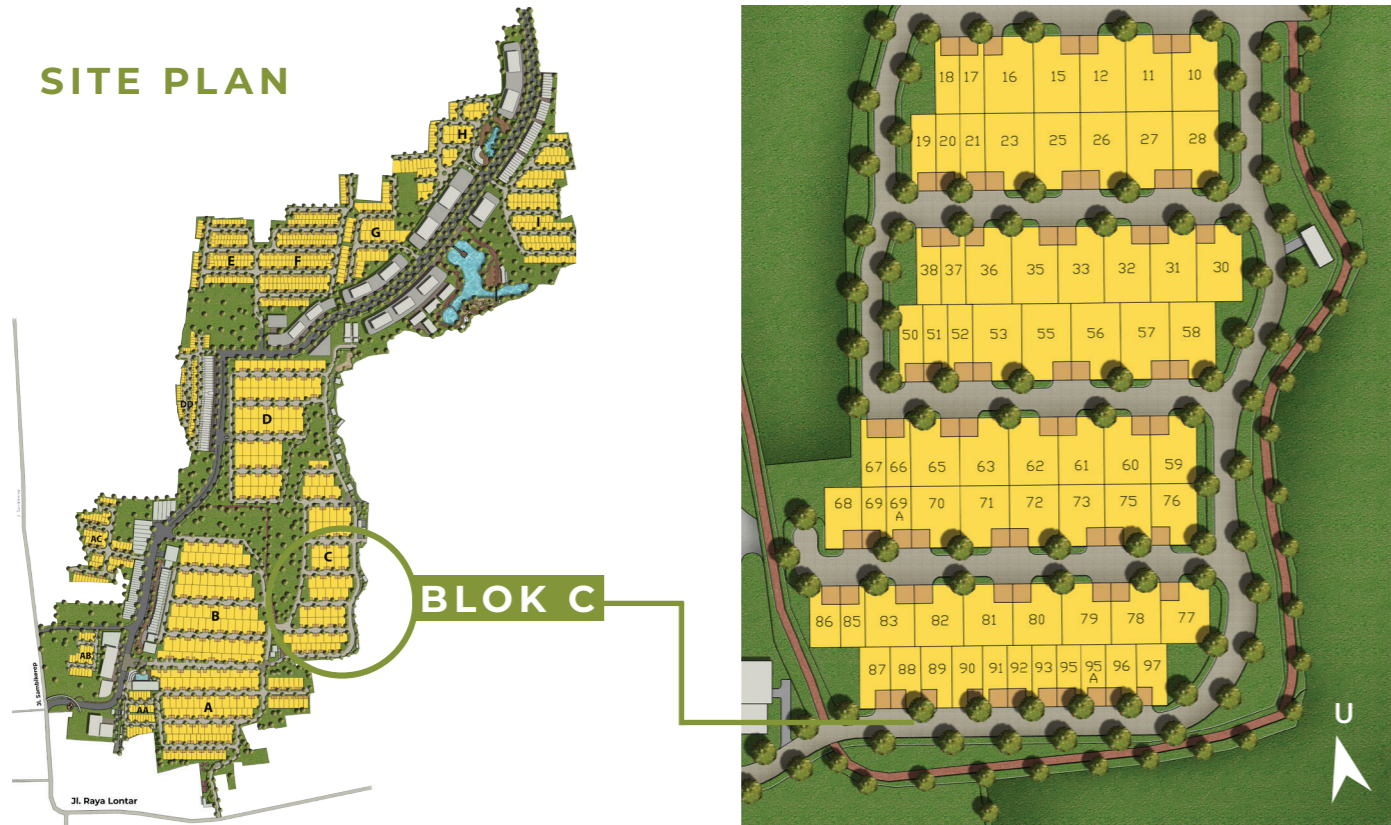


SITE PLAN



GRAHA NATURA
where life and nature meet

TECHNICAL SPECIFICATIONS

PONDASI	: Tiang pancang dengan sloof & poer	KM/WC Keluarga	: Keramik 40 x 40 ex. Roman/Platinum
STRUKTUR	: Beton	Area Service	: Keramik 30 x 30 ex. Roman/Asia Tile/Setara
ATAP		Teras	: Timberdeck / Keramik 40 x 40 ex Roman/Asia Tile/Setara
Rangka	: Light steel metal galvalum ex. Jaiindo	Tangga	: Decorative Panel ex. Conwood/Shera/Setara
Penutup	: Genteng beton ex. Monier	Carport	: Ampyangan Coral Sikat / Keramik
Carport	: Polycarbonate		
PLAFOND		KUSEN/PINTU - JENDELA	
Rangka	: Besi hollow atau furing channel/setara	Pintu Utama & Interior	
Penutup	: Gypsum Board finishing cat (interior) Kalsiboard finishing cat (eksterior)	Kusen kayu merbau & teakwood fin.	Melamin / lasur
		Pintu Eksterior	
		Alumunium ex. YKK	
DINDING		SANITAIR	: Monoblok, wastafel, shower ex. TOTO
Pasangan bata dipleser, dilapis keramik ex. Roman/Platinum/setara dan dicat ex. ICI / Jotun		LISTRIK	: PLN 220 volt / 5500 watt
KM/WC Utama	: keramik 50x50	AIR	: Air bersih kualitas PDAM
KM / WC Keluarga	: keramik 40x40		
KM / WC Service	: keramik 30x30	PAGAR RUMAH	
		Pasangan bata finishing cat / tekstur / batu alam	
LANTAI		Pintu pagar besi hollow finishing cat besi	
Lantai Utama	: Granit tile 60x60		
KM/WC Utama	: Keramik 50 x 50 ex. Roman/Platinum		

NEW EXTENSION OF CLUSTER

magnolia

PT Intiland Grande
MARKETING OFFICE Perumahan Graha Natura Jl. Sambikerep, Lontar
☎ **031 2100 1718**

Intiland. Developing your world.

grahanatura.com


intiland

Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu - waktu sesuai kondisi di lapangan.



Graha Natura, perumahan seluas 86 Ha di Surabaya Barat yang mengusung konsep **green & healthy living** mempertemukan gaya hidup urban dengan alam. Menghadirkan klaster terbaru Magnolia dengan lingkungan yang hijau & teduh.

JOGGING TRACK

CLUBHOUSE

COMMERCIAL AREA

LAKE & GARDEN



Hadir dengan konsep **tropical modern** dengan sentuhan kolonial, klaster Magnolia menawarkan hunian dua lantai yang compact didesain untuk memaksimalkan fungsi ruang serta sirkulasi udara dan cahaya.



SURROUNDED BY
10.000
TREES



ENVIRONMENTAL
FRIENDLY
DESIGN



Tipe **CELESTIA**
8 x 20/22



LT/LB 160/173
176/173



LT/LB 200/210



Tipe **CELINDA**
10 x 20



RUMAH + KOLAM RENANG

Tipe **HAWTHORN**
8 x 25



LT/LB 200/221



LT/LB 240/252



Tipe **ROSEA**
12 x 20

