

PropNex

PT Intiland Grande
Spazio 8th Floor
Jl. Mayjen. Yono Soewoyo Kav. 3
Graha Famili, Surabaya
T +62 31 2100 1718

Marketing Office Graha Natura
Jl. Sambikerep, Lontar
Surabaya
T +62 31 2100 1718
E grahanatura@intiland.com
www.grahanatura.com

Intiland. Developing your world.



YOU ARE INVITED TO
Heavenly Homes
BY INTILAND



Gravillea

Next Level of Green Living



*Welcome home at
Graha Natura...
where life and
nature meet.*

TAKE A DEEP BREATH AND IMAGINE
A HEAVENLY HOME AMIDST NATURAL ATMOSPHERE
THAT WILL PERFECT YOUR LUXURIOUS LIVING...



Live your life at Graha Natura,



SURROUNDED BY
10,000
TREES



PROFESSIONAL
ESTATE
MANAGEMENT



ENVIRONMENTAL
FRIENDLY
DESIGN



a large-scale development with magnificent master plan.

Cluster GRAVIELLA menjadi bagian dari masterplan Graha Natura seluas 80 Ha yang mengusung konsep Green & Healthy Living, mempertemukan gaya hidup urban modern dengan alam. Untuk menunjang gaya hidup sehat dan menghadirkan kawasan yang hijau & teduh, Graha Natura akan menghadirkan 1000 jenis pohon yang tersebar di seluruh kawasan. Graha Natura menawarkan kualitas hunian yang lebih baik, sekaligus investasi yang lebih menjanjikan, memadukan private cluster, apartment, perkantoran, area komersial, thematic garden, sekolah dan clubhouse modern.





Convenient environment

ON THE MAIN BOULEVARD.
ONE STEP AWAY FROM COMMERCIAL AREA & ECO GARDEN
WITH LAKE GARDEN, PARCOURSE STATION & FOOD TERRACE.



Lokasi Cluster GRAVIELLA berhadapan dengan COMMERCIAL DISTRICT dan ECO GARDEN yang terdiri atas destinasi kuliner FOOD TERRACE; dan LAKE GARDEN, danau seluas 1 Ha yang dilengkapi Deck View dan Parcourse Station untuk menunjang gaya hidup penghuni. Berada di boulevard selebar 22 meter dengan akses ke Jalan Mayjen. HR Mohammad kelak, dan lingkungan yang sudah mulai hidup, Cluster GRAVIELLA memastikan investasi Anda meningkat signifikan dalam waktu dekat.





Calathea

8 x 20

Ground



Upper



Ground



Upper



Hummingbird

8 x 25

4+1

1

4+1

2

m²

173

m²

160

4+1

1

4+1

2



m²

221

m²

200



Rosemary

9 x 25

Ground

Upper



Ground

Upper



Tulip

10 x 20

4+1

1

4+1

2



229



225

4+1

1

4+1

2



210



200



Luxury within your reach

LIMITED ONLY 52 PREMIUM HOMES.
ENVIRONMENTAL FRIENDLY. FRESH & CLEAN AIR.

Sun Flower

10 x 25

Ground



Upper



4+1

1

4+1

2



245



250



Hunian bergaya tropis yang didesain ramah lingkungan serta kualitas bangunan yang premium merupakan keunggulan dari Cluster GRAVILLEA. Cluster ini dilengkapi Family Clubhouse dengan fasilitas kolam renang, gym, sauna, function hall dan meeting room, serta dikelola Estate Management yang menangani layanan kebersihan lingkungan, perawatan taman, home maintenance, dan sebagainya.

Cluster ini dilengkapi sistem pengolahan air limbah rumah tangga, desain septictank di luar rumah, penangkal petir publik dan Integrated Security System yang meliputi CCTV, access card & keamanan 24 jam.



Convenient address

AMIDST EXCLUSIVE RESIDENTIAL DISTRICTS
ENSURES A BETTER RETURN OF INVESTMENT.



GRAHA NATURA memiliki kemudahan akses ke berbagai pusat perbelanjaan, perkantoran dan hiburan seperti Pakuwon Mall, LenMarc Mall, Spazio, Graha Fairground dan GWalk Food Center. National Hospital; dan hanya selangkah dari sekolah nasional dan internasional, serta universitas swasta terbaik.



10
menit

dari
CBD
Surabaya
Barat



20
menit

dari
Gate
Tol
Satelit



Building Specification

PONDASI

Tiang pancang dengan sloof dan poer

STRUKTUR

Beton

ATAP

Rangka : Light steel metal galvalum ex. Jaindo

Penutup : Genteng beton ex. Monier

Carport : Polycarbonate

PLAFON

Rangka : Besi hollow / furing channel / setara

Penutup : Gypsum board fin. cat (interior)

Kalsiboard fin. cat (eksterior)

DINDING

Pasangan bata dipleser dan dicat ex. ICI / Jotun

KM / WC Utama : Pasangan bata dipleser dan dilapis keramik 50 x 50 ex. Roman / Platinum / setara

KM / WC Keluarga : Pasangan bata dipleser dan dilapis keramik 40 x 40 ex. Roman / Platinum / setara

KM / WC Service : Pasangan bata dipleser dan dilapis keramik 30 x 30 ex. Roman / Platinum / setara

KUSEN / PINTU - JENDELA

Pintu Utama & Interior : Kusen kayu merbau & teakwood fin. Melamin / lasur

Pintu Eksterior : Aluminium ex. YKK Shopfront

LANTAI

Lantai Utama : Granit tile 60x60

KM / WC Utama : Keramik 50 x 50 ex Roman / Platinum

KM / WC Keluarga : Keramik 40 x 40 ex Roman / Platinum

Area Service : Keramik 30 x 30 ex Roman / Asia Tile / Setara

Teras : Timberdeck / Keramik 40 x 40 ex Roman / Asia Tile / Setara

Tangga : Papan kayu Merbau / Conwood / Setara

Carport : Keramik ex. Roman / Asia Tile / Coral sikat

SANITAIR

Monoblok, wastafel, shower ex. TOTO

LISTRIK

PLN 220 volt / 6600 watt

AIR

Air bersih kualitas PDAM

PAGAR RUMAH

Pasangan bata fin. cat / tekstur / batu alam

Pintu pagar besi hollow fin. cat besi

PASAL SANGGAHAN Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua gambar rendering berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.